

Số: 173.../TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá .

Căn cứ bản án số 16/2020/QĐST-DS ngày 24 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS-DS ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa; Hà Nội

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất số 03/QĐ – CCTHADS ngày 18/10/2022 của chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa.

Căn cứ ý kiến của 2 bên đương tại biên bản thỏa thuận giá và thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá trị tài sản kê biên lập ngày 27/10/2022 về việc không thoả thuận được về giá và thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá trị tài sản kê là Quyền sử dụng 19,9m<sup>2</sup> diện tích nhà ở tại địa chỉ: Số 21A, ngách 95/88 Trần Quý Cáp, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và đề nghị cơ quan thi hành án tiến hành các thủ tục về thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá với các nội dung như sau:

**1/ Người có tài sản thẩm định giá :** Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa ; Địa chỉ số 184 Khâm Thiên , phường Thổ Quan , quận Đống Đa , Hà Nội .

**2/ Tài sản thẩm định giá :** Là tài sản thế chấp kê biên đảm bảo thi hành án :  
“ ... : *Quyền sử dụng 19,9m<sup>2</sup> diện tích nhà ở tại địa chỉ: Số 21A, ngách 95/88 Trần Quý Cáp, phường Văn Chương, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010907561300118; Hồ sơ gốc số 2393/2009/QĐ-7 do UBND quận Đống Đa, Hà Nội cấp ngày 23/6/2009 cho ông Nguyễn Quang Vịnh và bà Phạm Thị Chín ....*”

### **3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

đ. Doanh nghiệp thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục số 01 ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

### **4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

Từ ngày 08 h 00 ngày 28/10/2022 đến 17 h 00 ngày 31/10/2022 ( trong giờ hành chính ) Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội ( điện thoại liên hệ : 0912100683 CHV Hải )

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp; Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm; Thư chào giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá (nếu có).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Nguyễn Hoàng Hải**